

売駐車場

収益物件

川崎市高津区久本 第14期

価格 **6000** 万円

JR南武線「武蔵溝ノ口」駅 徒歩10分
東急田園都市線「梶が谷」駅 徒歩11分
東急田園都市線・大井町線「溝の口」駅 徒歩12分

【物件概要】

地番／神奈川県川崎市高津区久本2丁目338番1他

交通／JR南武線「武蔵溝ノ口」駅 徒歩10分

東急田園都市線「梶が谷」駅 徒歩11分

東急田園都市線・大井町線「溝の口」駅 徒歩12分

土地面積／【公簿】1,355㎡

【実測】1,358.05㎡

接道／東側 公道 3.5～4M

都市計画／市街化区域

用途地域／第1種中高層住居専用地域

建ぺい率／60% 容積率／200%

権利／所有権 地目／山林

その他／準防火地域・第2種高度地区

土砂災害警戒区域・土砂災害特別警戒区域

設備／東京電力・都市ガス・本下水

現況／賃貸中 引渡／即

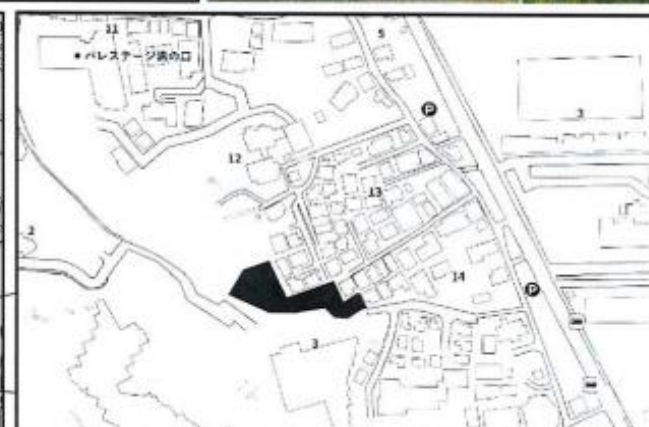
★一括貸し(サブリース契約)

賃貸期間: 令和5年8月1日～令和10年7月31日 (自動1年更新)

賃料: 250,000円/月 (25～30台分駐車スペース有)

★利回り 約5%

★年間収入 3,000,000円



Grand
Maison
Real Estate

www.grand-maison.co.jp

グランメゾン 株式会社

(本社) 〒234-0051 横浜市港南区日野 8-4-15

お問合せ: 045-847-1172

横浜市中区花咲町1-46-1 GSプラザ桜木町駅前2F

(桜木町Office)

TEL: 045-334-7475

FAX: 045-334-7476

マンション・戸建
アパート・店舗
ワンルーム
オーナーチェンジ
買取り致します