

グランフルリノベーションマンション

# 三ツ沢ハイタウン

1号棟 705号室

販売価格【税込】

## 1,680万円

専有面積

### 56.44㎡

(バルコニー面積

6.48㎡)

間取り

### 2LDK

## ペット飼育可(細則有り) 敷地内プール施設あり

#### 【物件概要】

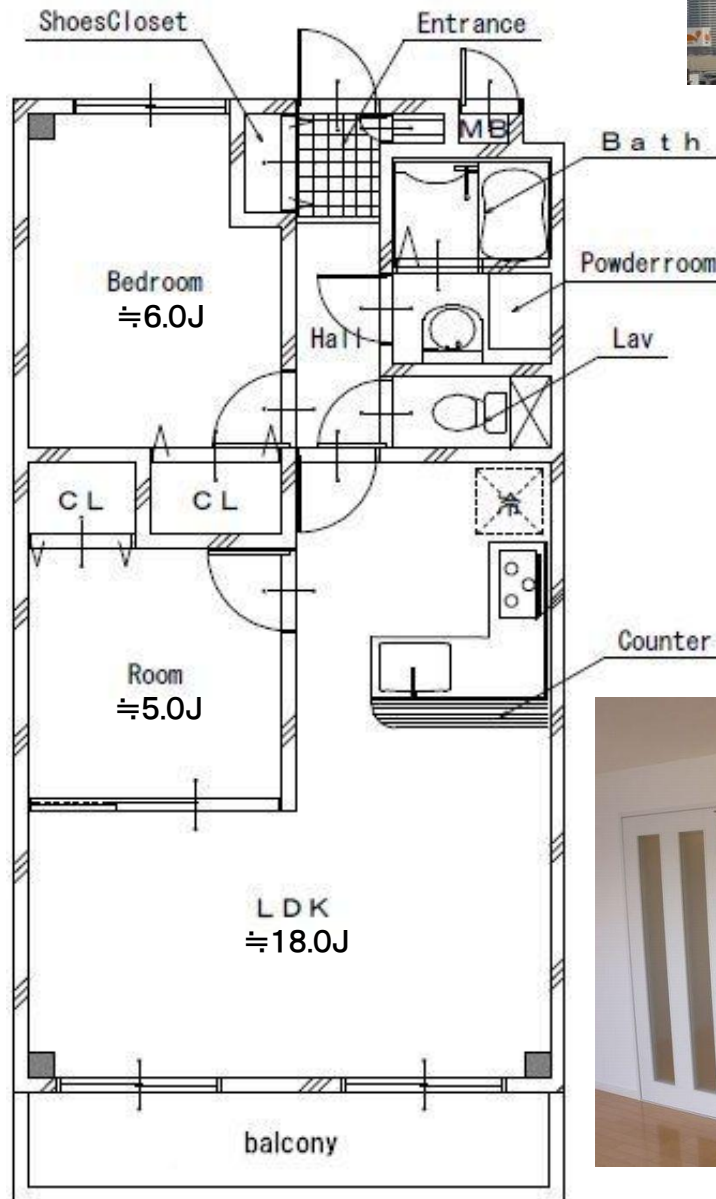
- 所在地 横浜市西区宮ヶ谷25-2
- 交通 JR東海道線「横浜駅」徒歩18分
- 土地権利 所有権(敷地権)
- 規模・構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建  
7階部分705号室
- 専有面積 56.44㎡ ●バルコニー面積 6.48㎡
- 築年月 昭和46年7月 ●総戸数 440戸
- 分譲主 藤和不動産(株) ●施工会社 (株)藤田組
- 管理会社 三菱地所藤和コミュニティー(株)
- 管理形態 全部委託(管理人:常駐)
- 管理費 9,120円/月
- 修繕積立金 12,500円/月
- 団地修繕積立金 500円/月
- 現況 空室 ●引渡日 即日
- 施設 EV、敷地内プール施設、駐輪場  
バイク置場、駐車場(空無し)
- 備考 外壁修繕工事済(平成19年施工)



南向きバルコニー

## 【MM】眺望

三ツ沢公園約240m。



図面と現況が異なる場合、現況優先。

手に取るようなランドマークの夜景をお楽しみください。



【リビングからの眺望 H22.2撮影】

### 新規内装リノベーション(平成22年2月実施)

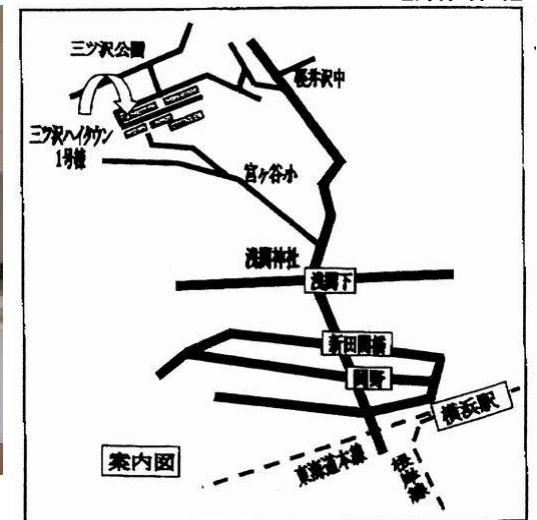
- システムキッチン<日立ハウステックL型>
- 浴室<日立ハウステック/ユニットバス>
- 洗面化粧台(シャワー付)<サンウェーブ>
- トイレ(ウォシュレット標準)<TOTO>
- インターホン(カラーモニター付)<アイホン>
- 給湯器(追焚機能付)<リンナイ>
- ライティングレールスポット照明取付
- 天井/壁 クロス全張替
- 居室/廊下 フローリング張替
- 水回り床 ファッションタイル施工
- 玄関鍵追加(2重ロック)
- システムクローゼット新設(収納豊富)
- 全居室照明付

### ■新規2重床・2重天井施工(一部除く)



【キッチン/洋室 H22.2撮影】

#### 【案内図】



神奈川県知事(2)24118

www.grand-maison.co.jp

## グランメゾン株式会社

<本社>〒234-0051 横浜市港南区日野8-4-15ヨシビル2F

お問い合わせ:045-847-1172

担当:藤井 FAX:045-337-5565

<桜木町Office>TEL:045-334-7475 FAX:045-334-7476

横浜市中区花咲町1-46-1GSプラザ桜木町駅前2F

ポータルサイトの  
広告掲載は  
ご遠慮下さい

取引形態  
売主

手数料  
3%(税込)



