



Security

- TVモニター付オートロック
- 宅配ボックス ■エレベーター



Living Dining



Kitchen



WIC

Bath room

Balcony



オール電化

キーロック

食洗機

浴室暖房乾燥機

TVCケーブル

宅配ボックス

ペット可

横浜市営地下鉄ブルーライン「下永谷」駅徒歩19分・JR横須賀線「東戸塚」駅バス11分バス停歩2分

ロイヤルクレスト下永谷 3,680 (税込) 万円

2023年3月末リフォーム完了!

陽当たり・通風・眺望良好なペット可オール電化マンション♪



所在階: 4階

3 陽光と風が舞い込む南東向き住戸 3LDK×2WAY WIC

専有面積(壁芯)/84.18㎡
バルコニー面積/16.00㎡

- 3駅2路線利用可能な利便性に優れた好立地!
- 専有面積84.18㎡のゆとりある間取り!
- 大規模修繕工事实施済み(令和4年7月)

【リフォーム内容】

- ・天壁クロス全て張替・水回りCF交換・建具一部交換
- ・畳表替え・襖・障子張替・ハウスクリーニング

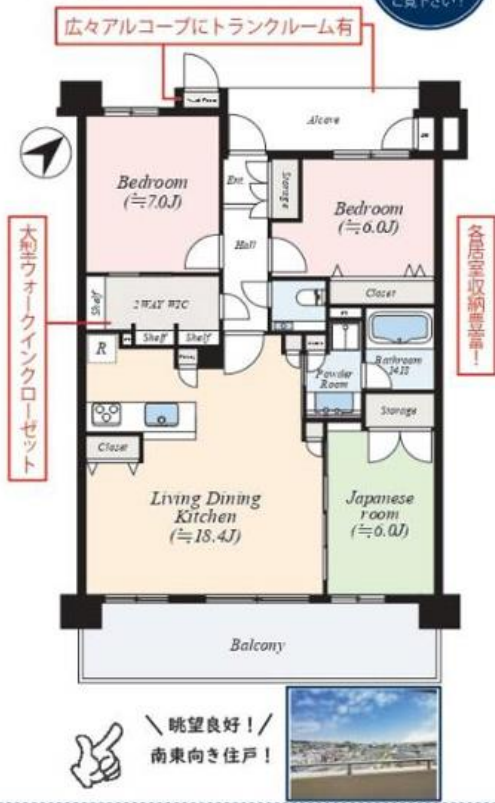
周辺公園点在!
小学校・スーパーも徒歩圏内に整います!



- ファミリーマート港南下永谷六丁目店...約600m(徒歩約8分)
- 下永谷池田公園...約89m(徒歩約1分)

物件概要

- 所在地/横浜市港南区下永谷6丁目24-49 ●名称/ロイヤルクレスト下永谷 ●交通/①横浜市営地下鉄ブルーライン「下永谷」駅徒歩19分 ②JR横須賀線「東戸塚」駅バス11分「柏尾台住宅入口」バス停歩2分 ③横浜市営地下鉄ブルーライン「上永谷」駅バス6分「般若寺橋」バス停歩5分 ●権利/所有権 ●用途地域/準住居地域
- 専有面積(壁芯)/84.18㎡ ●バルコニー面積/16.00㎡ ●間取/3LDK ●構造/RC造8階建 ●所在階/4階 ●総戸数/73戸
- 築年月/2007年11月 ●管理会社/(株)東京建物アメニティサポート ●管理形態(方式)/全部委託(自動) ●管理費/8,100円(月額)
- 修繕積立金/14,300円(月額) ●その他費用/駐輪場月額使用料:300円・バイク置場月額使用料:500円 ●駐車場/空有
- 駐車場利用料/11,300円~14,800円(月額) ●現況/空室 ●引渡/相談 ●ペット飼育/可(飼育細則有) ●エレベーター/有
- 広告と現況が異なる場合は現況を優先します。



眺望良好! / 南東向き住戸!



www.grand-maison.co.jp
グランメゾン 株式会社
〈本社〉〒234-0051 横浜市港南区日野8-4-15

お問合せ:045-847-1172
横浜市中央区花咲町1-46-1 GSプラザ桜木町駅前2F
(桜木町Office) TEL: 045-334-7475
FAX: 045-334-7476

マンション/戸建
アパート/店舗
オーナーチェンジ
積極的に
買取り致します

取引形態
売主
手数料
3% (税込)