

# 貸店舗・事務所 サンモール青葉台 106号室

人気の青葉台好立地  
急行停車駅「青葉台」駅徒歩4分  
各路線利用可能の快適アクセス

事務所・店舗・サロン・飲食業・学習塾  
他何業にも最適



賃料【税込】 **135,000円**

専有面積 **31.04㎡**  
(8.80坪)

間取り **大型ワンルーム**

### 【物件概要】

- 所在地 横浜市青葉区つつじが丘23-9
- 交通 東急田園都市線「青葉台」駅徒歩4分
- 建物名称 サンモール青葉台
- 規模・構造 鉄筋コンクリート造陸屋根6階建  
1階部分106号室
- 専有面積 31.04㎡
- 築年月 1973年10月
- 賃料 135,000円(税込)
- 管理費 11,000円(税込)
- 契約期間 法人3年・個人2年(更新可)
- 保証金/礼金 3か月/0か月
- 現況 空室
- 引渡日 即日
- 施設 エレベーター・給湯・トイレ
- 備考 火災保険加入  
分譲タイプ / 簡易防音設備完備

- ・賃貸保証会社利用
- ・電話・ケーブルなど宅内引込み入居者負担
- ・退去時クリーニング費用
- ・1年未満の短期解約(家賃の1か月分)
- ・更新料新賃料の1.5が月
- ・諸条件相談下さい

図面と現況が異なる場合、現況優先とします。



【案内図】



www.grand-maison.co.jp

Grand  
Maison  
Real Estate

## グランメゾン株式会社

〈本社〉〒234-0051 横浜市港南区日野8-4-15

お問合せ:045-847-1172

横浜市中央区花咲町1-46-1 GSプラザ桜木町駅前2F  
〈桜木町Office〉 TEL: 045-334-7475  
FAX: 045-334-7476

マンション・戸建  
店舗・アパート  
オーナーチェンジ  
買取り致します

取引形態  
貸主  
AD  
100%